



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE

Il giorno 17 aprile 2015 alle ore 11,10 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la seduta di Conferenza di Servizi, convocata dal Direttore Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e s.m. e i. con nota prot. n. 107481 del 8/4/2015.

Presiede il Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Ferdinando De Fornari.

E' presente il R.U.P. Arch. Mirco Grassi.

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

OGGETTO – CDS 02/15 - Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e s. m. e i. per l'istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking s.p.a. in Project financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto

<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Via Balbi 10 16126 GENOVA fax 010/2461937	----
A.S.TER. Via XX Settembre 15 16121 GENOVA fax 010/9810306	Antonio Mazzei
VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale Via Albertazzi 2 16126 GENOVA fax 010/2441270	Nota di mancata partecipazione datata 8/4/2015 prot. N. U6640 che conferma parere espresso in data 29/09/2014 prot. 19077
A.M.T. Via Montaldo 2 16137 GENOVA fax 82400	Marco Fadda

IREN ACQUA GAS S.p.A. Direzione Mercato Idrico e Comunicazioni Esterne U.O. Coordinamento e Sviluppo S.I.I. Via SS. Giacomo Filippo 7 16122 Genova Fax 86354	-----
MEDITERRANEA delle ACQUE Spa Via SS. Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86403	Geom. Martinelli
GENOVA RETI GAS S.r.l. Via SS. Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86284	Manni con delega
Genova Piazza Dante Parking s.p.a. Via Salvatore Viganò 2/AB 42124 Reggio Emilia	Filippo Lodetti Agliata Avv. Andrea Ciulla
Arch. Paolo Bandini	Arch. Paolo Bandini
Studio Ingegneri Andrea e Marco Roli Associati Via delle Medaglie D'Oro, 35 41124 Modena fax 059/391462	Ing. Andrea Roli
Per il Comune di Genova convocati con nota PG 105761 del 7/04/2015:	
AREA TECNICA Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti Settore Urbanistica Ufficio Geologico	Gianfranco Di Maio Claudio Falcioni
Direzione Mobilità	Borghesi Pier Ugo
Direzione Patrimonio	Monica Annibaldi
Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico	----
Direzione Lavori Pubblici Progettazione e Opere Pubbliche	Mirco Grassi

Direzione Integrazione Processi Manutentivi e Sviluppo dei Municipi Coordinamento Occupazioni Spazi Pubblici Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Marco Traverso Cinzia Macciò
Municipio I Centro Est	Marco Tizzi

Il Municipio I Centro Est con nota prot. n 104369 del 3/4/2015 è stato informato dell'avvio della Conferenza.

Inoltre con nota prot. N. 106204 del 7/04/2015 sono stati informati dell'avvio della Conferenza i seguenti Soggetti:

Fondazione Gerolamo Gaslini
 Corso Italia, 26
 16145 Genova

Condominio Grattacielo Sud
 c/o Dr. Merello
 Via D'Annunzio, 2/9
 16121 Genova

Condominio denominato "Comparto 11"
 c/o Dr. Merello
 Via D'Annunzio, 2/9
 16121 Genova

Condominio Primo Grattacielo
 c/o Studio Cristofani
 Via Luccoli, 17/3
 Nuovo indirizzo Via Ceccardi 4
 16123 Genova

Comandante Lorenzo Germani
 Via Fieschi, 3
 16121 Genova

Studio legale Bormioli
 P.zza Dante, 9/14
 16121 Genova

A seguito dell'informativa sono presenti e chiedono di assistere alla seduta i seguenti Soggetti:

Per la Fondazione Gerolamo Gaslini Avv. Daniela Adamo e Avv. Alessio Anselmi – Mauro Lasagna – Ing. Aldo Signorelli e Ing. Stefano Foglietta - Dott. Luigi Lagomarsino

Per il Condominio Grattaciolo Sud – Dott. Merello e l’Avv. Bormioli e il Consigliere Avv. Lucio Rispo

Per il Condominio Primo Grattaciolo e per se stesso – il Comandante Lorenzo Germani

Arch. De Fornari, chiede ai componenti della Conferenza di Servizi se ci sono pareri ostativi in merito alla richiesta.

Non ci sono pareri ostativi pertanto la Conferenza decide di ammettere in qualità di uditori i Soggetti sopra indicati.

In data 11/01/2007, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1, è stata approvata, ai sensi dell’art. 154 del D. Lgs. 163/2006, la proposta presentata dal Raggruppamento di Imprese costituito da “IRCES 95 INGG. PISA s.r.l./FINAL S.P.A./APCOA PARKING ITALIA S.P.A.”, Promotore dell’iniziativa, relativa alle opere di pedonalizzazione arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un’autorimessa interrata per moto e auto.

La deliberazione consiliare sopra citata è stata impugnata dal Condominio di Via D’Annunzio 2 e dal Condominio di Piazza Dante 9, con ricorso notificato in data 30 marzo 2007 e dichiarato irricevibile e inammissibile dal TAR Liguria, Sez. II, con sentenza n. 10872 del 16 dicembre 2010.

Con D.D. n. 1 del 21 maggio 2009 è stata aggiudicata la concessione di costruzione e gestione dell’intervento al Raggruppamento d’Imprese “Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI/FINAL S.p.A./APCOA PARKING ITALIA S.p.A.” che, successivamente, ai sensi di legge, ha costituito la Società di Progetto Genova Piazza Dante Parking S.p.A.

In data 9/03/2010 con atto a rogito Notaio Rizzo rep. 26.921/15.076 registrato a Genova il 19/03/2010 è stata stipulata la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Genova e la “Genova Piazza Dante Parking S.p.A.”.

In data 9/07/2010, su istanza del responsabile del procedimento Dirigente del Settore Interventi Complessi e Edifici di Pregio del Comune di Genova (istanza nota prot. 207173 dell’11/6/2010) si è tenuta la seduta referente di una Conferenza di Servizi, indetta ai sensi della L. 241/90 art. 14, finalizzata all’esame del progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in Project financing relativo all’intervento di che trattasi, cui ha fatto seguito ulteriore seduta istruttoria in data 15/10/2010, convocata al fine di chiarire un aspetto di carattere patrimoniale inerente modesta porzione di sedime in corrispondenza dell’accesso di via delle Casaccie (pari a circa 12 mq.) interessata dal progetto e occupata da impianti.

In data 13 giugno 2011 si è svolta la seduta deliberante della Conferenza di Servizi.

In data 22 settembre 2011 con Determinazione Dirigenziale n. 2011-118.18.0.-89 è stata adottata, dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, la Determinazione di conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 14 ter comma 6 bis della legge 241/90 e s.m. e i. relativa alla “CDS 25/10 Conferenza dei Servizi ai sensi ex art. 14 della Legge 241/90 e s. m. e i. per l’approvazione del progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking s.p.a. in Project financing relativo all’intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un’autorimessa interrata per moto e auto” costituente titolo abilitativo all’intervento.

Con ricorso RGR n. 1126/2011 il Condominio di Via D'Annunzio 2 e altri, hanno impugnato sia gli atti originariamente contestati con il ricorso dichiarato inammissibile con sentenza n. 10872/2010, sia gli atti di approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento.

Con sentenza T.A.R. Liguria sez. I n. 550 del 18/4/2012 è stato accolto il ricorso proposto ~~limitatamente al motivo concernente l'omessa motivazione, nella delibera C.C. 1/2007 recante l'approvazione del progetto preliminare dell'opera, delle ragioni necessarie al superamento del~~ parere negativo espresso dall'allora Consiglio di Circoscrizione.

Avverso le citate sentenze (Sentenza n.10872 del 16/12/2010 e Sentenza T.A.R. Liguria sez. I n. 550 del 18/4/2012) sono stati proposti appelli al Consiglio di Stato tuttora pendenti.

Con accordo transattivo intervenuto tra la Società concessionaria e le parti ricorrenti nei giudizi sopra citati - successivamente trasmesso all'Amministrazione - si è convenuto sulla possibilità di definire il contenzioso, proponendo al Comune di Genova l'istruttoria su alcune modifiche progettuali che la Società concessionaria si è impegnata a formulare e, a tal fine - subordinatamente alla formale condivisione da parte dell'Amministrazione di tali proposte - prevedendo, da parte dei ricorrenti, la notificazione di atto di rinuncia al motivo di ricorso che ha determinato l'accoglimento dell'impugnazione e agli effetti della sentenza così da consentire l'avvio dell'istruttoria tecnica.

Con le decisioni n. 5 del 28 novembre 2013 e n. 26 del 20 marzo 2014 la Giunta Comunale, preso atto dell'accordo di cui appena sopra, ha manifestato condivisione in merito alle proposte modifiche progettuali, demandando agli Uffici competenti la necessaria istruttoria tecnica.

Conseguentemente è stato notificato e depositato presso la Segreteria del Consiglio di Stato atto di rinuncia al motivo di ricorso accolto dal TAR Liguria con la sentenza n. 550/2012 e agli effetti della medesima pronuncia.

In particolare le modifiche oggetto dell'accordo transattivo e condivise dalla Giunta riguardano:

- a) eliminazione dell'accesso carrabile previsto al livello "-3" della realizzanda struttura, accanto all'ingresso del tunnel di Via delle Casaccie;
- b) mantenimento di un unico ingresso carrabile al parcheggio, per auto e motoveicoli, esclusivamente dalla Via Ceccardi;
- c) eliminazione della vasca-fontana prevista in Piazza Dante e realizzazione sul sedime di detta Piazza, di verde attrezzato, panchine e arredo urbano, con tassativa esclusione di aree di sosta per veicoli e motoveicoli, secondo progetto conforme alla dignità del luogo;
- d) modifica della viabilità di Via D'Annunzio.

In data 1 dicembre 2014 la Genova Piazza Dante Parking ha trasmesso al Comune di Genova la documentazione progettuale recante le modifiche sopra citate.

A seguito di riunioni tecniche preliminari svolte con i civici Uffici e il Concessionario dell'opera è stata formalizzata l'istanza a firma del nuovo R.U.P. Arch. Mirco Grassi - Dirigente del Settore Progettazione Opere Pubbliche - Direzione Lavori Pubblici - Area Tecnica - datata 26/03/2015 prot. n. 95716 che ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi oggetto del presente procedimento.

Con deliberazione C.C. n. 8 del 4/3/2015 è stato adottato il progetto definitivo del P.U.C. che prevede all'art. 25 delle Norme Generali -Ambiti con disciplina urbanistica speciale - la norma speciale n.69 - *Piazza Dante (parcheggio)* che consente la realizzazione di un parcheggio interrato

da approvare con la procedura prevista dal D.Lgs. n. 163/06 con sistemazioni di superficie finalizzate alla riqualificazione della piazza e accessi veicolari coerenti con il piano del traffico.

L'Ing. Roli procede con l'illustrazione delle modifiche al progetto:

In particolare segnala quale primo aspetto la razionalizzazione degli accessi attraverso l'eliminazione dell'accesso carrabile dal tunnel di via delle Casaccie in corrispondenza del livello -3 comportante una riduzione degli scavi.

Si conferma il progetto già approvato senza modifiche sostanziali.

L'arch. Bandini illustra le modifiche riguardanti l'assetto superficiale con l'eliminazione della fontana e nuova sistemazione della piazza in materiale lapideo con disegno radiale, posa di panchine e sostituzione delle palme con ulivi (in pari numero) tale soluzione è stata preliminarmente confrontata con la Soprintendenza.

Si conferma l'ingresso carrabile da via Ceccardi utilizzabile per auto e moto, sistemato con due piste di accesso al livello -1; modifiche alla sistemazione del primo tratto di via D'Annunzio in corrispondenza della rampa di uscita dal parcheggio (ridisegno rampe marciapiedi e stalli parcheggi pubblici laterali, griglie di aerazione in particolare viene eliminata la grande griglia inizialmente prevista); modifiche interne ai locali tecnici, locale cassa e servizi igienici in corrispondenza dell'uscita pedonale ovest.

L'ing. Roli precisa che tra le modifiche riguardanti i servizi igienici è stata inserita una intercapedine a seguito come richiesto dalla ASL. Precisa altresì che non sono previste modifiche, rispetto al progetto definitivo già approvato, degli aspetti strutturali e geotecnici del parcheggio.

Come si evince dalla Relazione Tecnica Integrativa di accompagnamento l'eliminazione dell'accesso da via delle Casaccie ha comportato una nuova disposizione di alcuni posti auto che complessivamente nella porzione destinata a parcheggio pubblico risultano aumentati di due posti (da 142 a 144) mentre i posti moto si riducono di tre stalli (da 478 a 475); i box, posti auto e moto privati risultano sostanzialmente invariati.

Il rappresentante di A.M.T. segnala una probabile criticità dei futuri flussi di traffico rispetto agli attuali e quindi una probabile sofferenza per la tempistica delle frequenze della linea 17 e delle linee in transito della via.

Arch. Zucca Tecnico Incaricato dalla Società concessionaria sul tema viabilità, interviene precisando che è stata svolta una simulazione di traffico presentata agli Uffici competenti del Comune che propone delle modifiche ai tempi semaforici tenendo conto dell'attuale programmazione che favorisce il transito privato e pubblico. In tale simulazione si evidenzia un sostanziale mantenimento dei tempi di percorrenza attuali.

L'Arch. Borghi della Direzione Mobilità interviene relativamente alle problematiche già poste in evidenza da A.M.T. in ordine alla corsia di accumulo generata dall'ingresso di auto e moto.

L'Ing. Roli risponde ribadendo quanto già dichiarato dall'Arch. Zucca in ordine alle simulazioni sull'impatto del traffico già svolte e sottoposte all'attenzione della Direzione Mobilità.

Il rappresentante del Municipio chiede se la simulazione svolta hanno tenuto conto dei nuovi assetti previsti dalla Direzione Mobilità per Via XX Settembre.

L'Arch. Zucca risponde in senso positivo.

Il rappresentante dell'Ufficio Accessibilità chiede se c'è una tavola dedicata al tema delle barriere architettoniche.

~~L'Arch. Bandini risponde che è stata predisposta apposita tavola BA-01/1-M - Rispetto L. 13/89 - DM-236/89 - Modifica Pianta liv. Superficie -2 e -3.~~

Il rappresentante dell'Ufficio Accessibilità si riserva di valutarne i contenuti.

L'arch. Borghi chiede precisazioni riguardanti lo spazio limitrofo alla rampa di uscita su via D'Annunzio al fine di prefigurarne un'ideale sistemazione a livello esecutivo.

L'Ing. Roli risponde che eventuali richieste potranno essere recepite in sede esecutiva.

Il Municipio chiede quali sono le dimensioni previste per le casse contenenti le alberature.

L'Arch. Bandini precisa che ad oggi sugli elaborati sono indicate dimensioni di massima che sono indicativamente di un metro di profondità e un metro e mezzo di larghezza.

Infine l'Arch. Macciò segnala l'opportunità che le sistemazioni di superficie tengano conto degli aspetti inerenti la promiscuità pedonale e carrabile.

L'Arch. De Fornari precisa che tale osservazione deve riguardare le modifiche oggetto della presente Conferenza di Servizi:

Segue l'elenco elaborati consegnati con istanza a firma, per le rispettive competenze, Ing. Sandro Morandi, Ing. Agostino Molino, Ing. Roli Andrea, Ing. Roli Marco, Arch. Paolo Bandini, Arch. Vittorio Grattarola che integrano e/o sostituiscono la documentazione del progetto definitivo di cui alla CDS 25/2010.

	Progetto architettonico		
A 01/1 M	Modifica Planimetria dello stato di fatto	1:200	
A 01/2 M	Modifica Planimetria di raffronto	1:200	
A 01/3 M	Modifica Planimetria generale	1:500	
A 01/3 M raff	Raffronto prog. appr. A01/3 prog. Mod A01/3	1:500	
A 02/1 M	Modifica Pianta Livello di superficie	1:200	A 02/1 M
A 02/1 M raff	Raffronto prog. Appr. A02/1 prog. Mod. A02/1 M (g/r)	1:200	
A 02/2 M	Modifica Pianta liv. -1 e -2	1:200	
A 02/2 M raff	Modifica Pianta liv. -1 e -2 raffronto	1:200	
A 02/3 M	Modifica Pianta liv. -3 e -4	1:200	
A 02/3 M raff	Modifica Pianta liv. -3 e -4 raffronto	1:200	
A 02/4 M	Modifica Pianta liv - 5 e -6	1:200	
A 02/4 M raff	Modifica Pianta liv - 5 e -6 raffronto	1:200	
A 03/1 M	Modifica Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D	1:100	
A 03/1 M raff	Modifica Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D raffronto	1:100	
A 04/1 M	Modifica Piazza Sezioni - Prospetto	1:200	
A 04/1 M raff	Raffronto prog. Appr. A04/1 prog. Mod. A04/1 M (g/r)	1:200	
A 04/2 M	Modifica Piazza - finiture e particolari	varie	
A 04/2 M raff	Raffronto prog. Appr. A 04/1 prog. Mod. A 04/1 M (g/r)	1:200	
A 04/3 M	Modifica fontana	Varie	
A 04/3 M raff	Raffronto prog. Appr. A 04/3 prog. Mod. 04/3 M (g/r)	Varie	

A 05/1 M	Modifica uscita pedonale ovest	1:50	
A 05/1 M raff	Modifica uscita pedonale ovest raffronto	1:50	
A 05/2 M	Modifica uscita pedonale est	1:50	
A 05/2 M raff	Modifica uscita pedonale est raffronto	1:50	
A 06/1 M	Modifica Rampe carrabili	1:100	
A 06/1 M raff	Modifica Rampe carrabili raffronto	1:100	
A 07/1 M	Modifica uscita carrabile del parcheggio	1:100	
A 07/1 M raff	Modifica uscita carrabile del parcheggio raffronto	1:100	
A 07/2 M	Modifica tunnel di alleggerimento – rampa e finiture	1:100	
A 07/2 M raff	Modifica tunnel di alleggerimento – rampa e finiture raffronto	1:100	
BA 01/1 M	Rispetto L. 13/89 – DM 236/89 – Modifica Pianta liv. Superficie -2 e -3	Varie	
	Progetto paratie		
PA 01/1 M	Modifica Palazzo Martini	Varie	
PA 01/1 M raff	Modifica Palazzo Martini raffronto	Varie	
PA 01/2 M	Modifica Galleria delle Casaccie	Varie	
PA 01/2 M raff	Modifica Galleria delle Casaccie raffronto	Varie	
PA 01/3 M	Modifica Esito carotaggi	Varie	
PA 01/3 M raff	Modifica Esito carotaggi raffronto	Varie	
PA 01/7 M	Modifica rampa uscita ingresso posteggio	Varie	
PA 01/7 M raff	Modifica rampa uscita ingresso posteggio	Varie	
PA 01/9 M	Piano di Cantierizzazione Modifica	1:500	
PA 01/9 M raff	Piano di Cantierizzazione Modifica Raffronto	1:500	
	Progetto impianti fognari		
IF 01/1 M	Modifica pianta liv. Superficie	1:200	
IF 01/2 M	Modifica pianta liv. - 1 e -3	1:200	
	Progetto impianti meccanici		
IM 01/1 M	Modifica pianta liv. Superficie	1:200	
IM 01/2 M	Modifica pianta liv. - 1	1:200	
IM 01/3 M	Modifica pianta liv. - 2 e particolari	1:200	
IM 01/4 M	Modifica pianta liv -3 e - 4	1:200	
	Relazioni		
REDINT M	Relazione descrittiva Modifica integrativa		
RESINT M	Relazione Strutture Interne e relativi calcoli preliminari Modifica integrativa		
REPINT M	Relazione Scavi e Paratie e relativi calcoli preliminari Modifica integrativa		
RIMINT M	Relazione Impianti Meccanici e relativi calcoli preliminari Modifica integrativa		
COMP M raff	Computo Metrico Estimativo Opere Edili Modifica/raffronto		
COMI M raff	Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici Modifica/raffronto		
QUEC	Quadro Economico Modifica		
Nuovo studio del traffico relativo al contesto di Piazza Dante			

In data odierna sono stati consegnati ulteriori elaborati:

- A 02/1 M Progetto architettonico modifica pianta liv. superficie
- Tavole progetto impianti elettrici e speciali:
- tav. IE 01/1 M

tav. IE 01/2 M
tav. IE 01/3 M
tav. IE 02/1 M
tav. IE 02/2 M
tav. IE 02/3 M
tav. IE 03/1 M
~~tav. IE 03/2 M~~

tav. IE 04/1 M
tav. IE 04/2 M
tav. IE 04/3 M

- RIEINT M Relazione tecnica impianti elettrici e speciali modifica integrativa
- COMIE M raff Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali modifica/raffronto
- Elaborati prevenzione incendi

E' stata prodotta inoltre dichiarazione che certifica la conformità tra le copie digitali e le copie cartacee a firma progettisti.

Il progettista precisa inoltre che su supporto informatico sono contenuti anche gli elaborati consegnati ai Vigili del Fuoco non allegati alla copia cartacea presentata al R.U.P. in data 1/12/2014.

Si consegnano, in data odierna, agli Enti e Settori presenti, gli elaborati progettuali su supporto informatico, agli assenti verranno recapitati con lettera a mezzo posta.

Si prende atto di quanto segue:

- è pervenuta nota datata 6 febbraio 2015 – inviata a mezzo PEC e protocollata dal Comune di Genova con il n. 38861 dallo Studio Anselmi Associati in nome e nell'interesse della Fondazione Gerolamo Gaslini di cui si dà lettura.

- la suddetta nota è stata trasmessa ai competenti civici Uffici.

- è pervenuta nota datata 14 aprile 2015, anticipata via fax il 15 aprile 2015 e presa in carico dal Settore Urbanistica il 16 aprile 2015 prot. N. 118849, dallo Studio Anselmi Associati di cui si dà lettura.

- la Direzione Lavori Pubblici – Progettazione Opere Pubbliche – con nota datata 15 aprile 2015 prot. 117120 a firma congiunta Direttore e R.U.P. ha dato riscontro all'istanza dello Studio Anselmi Associati datata 6/2/2015, nota di cui si dà lettura.

- è pervenuta nota trasmessa a mezzo PEC prot. 119343 datata 16 aprile 2015, anticipata lo stesso giorno via fax al Settore Urbanistica, dello Studio Anselmi Associati in nome e nell'interesse della Fondazione Gerolamo Gaslini, di cui si dà lettura.

Le note sopra citate si allegano al presente verbale quale parte integrante, specificando che:

- la documentazione inerente il progetto definitivo di cui alla CDS 25/2010 risulta depositata agli atti del Settore Urbanistica e può essere visionata anche al fine di poterne estrarre copia nei seguenti

orari: martedì e giovedì mattina dalle ore 9 alle ore 11,30 o in altro orario previo appuntamento telefonico.

- secondo le modalità sopra descritte si potrà avere accesso, a partire dalla data odierna, alla documentazione inerente le modifiche progettuali presentate nell'ambito della presente procedura.

Si precisa che l'oggetto della presente Conferenza di Servizi riguarda le sole modifiche presentate dalla Società Concessionaria.

La Conferenza di Servizi si riserva di valutare quanto richiesto dalla Fondazione Gaslini, tramite lo Studio Anselmi Associati, con le predette note.

Ritenuto pertanto di procedere all'istruttoria delle sole modifiche presentate dalla Società concessionaria, fermo restando, in ogni suo altro aspetto il progetto risultante dagli atti già approvati, L'Arch. De Fornari, alla luce degli atti come sopra illustrati, ritiene comunque opportuno precisare che l'adozione della determinazione di conclusione del presente procedimento resta subordinata al formalizzarsi degli atti necessari per la piena reviviscenza del progetto definitivo.

Su proposta del Comune la Conferenza di Servizi stabilisce che la seduta deliberante si terrà, previa apposita convocazione, il giorno 19/06/2015.

L'Avv. Bormioli nell'interesse del Condominio Grattacielo richiama l'art. 6 del contratto di transazione 25/10/2013 precedentemente citato, con il quale la Società Concessionaria si è impegnata a mettere a disposizione del Condominio il progetto esecutivo di tutta l'opera ai fini della verifica del pieno rispetto delle condizioni di massima sicurezza e staticità delle strutture. Il progetto esecutivo è stato consegnato al Condominio il quale con relazione tecnica datata 29/11/2013 dell'Ing. Emanuela Cantoni ha formulato diverse osservazioni e richieste di verifica con possibile modifica del progetto esecutivo a tutela delle condizioni statiche dell'immobile condominiale.

La risposta alle contro deduzioni del Condominio è pervenuta dalla Concessionaria solo il 13/04/2015.

In questa situazione, considerato che eventuali modificazioni del progetto esecutivo possono richiedere una riformulazione del progetto definitivo portato all'approvazione della Conferenza e considerato altresì che il Comune è titolare di compiti di protezione, con le conseguenti responsabilità, ai fini della tutela dell'incolumità delle persone e della conservazione degli edifici preesistenti, il Condominio chiede di portare all'attenzione della Conferenza le considerazioni che sarà in grado di fare sulla risposta alle sue controdeduzioni relative al progetto esecutivo.

Chiede altresì di poter portare un contributo al progetto di sistemazione superficiale della piazza anche ai fini di evitare l'abusiva sosta di motoveicoli sulla superficie stessa.

Il Condominio chiede a tal fine la fissazione di un termine.

L'Avv. Ciulla per conto della Società Concessionaria anche in riscontro a quanto evidenziato precisa come, così come già ampiamente evidenziato, la Conferenza di Servizi ha ad oggetto esclusivamente le sole modifiche al progetto definitivo descritte nel corso della seduta, tra l'altro derivanti proprio dall'accordo transattivo citato in premessa. Pertanto fermo restando l'assoluta inconferenza del richiamato accordo transattivo il quale regola i rapporti tra le parti private, si evidenzia come in questa sede non si tratti del progetto esecutivo oggetto proprio dell'art. 6 della più volte richiamata transazione. Infine con riferimento alla sistemazione della piazza pur manifestando la disponibilità a valutare i contenuti delle indicazioni che dovessero pervenire nell'ambito della Conferenza, precisa come proprio la sistemazione della piazza è uno degli aspetti oggetti dell'accordo transattivo.

Il R.U.P. Arch. Mirco Grassi, venuto a conoscenza solo oggi dell'esistenza di una progettazione esecutiva, dichiara che agli atti del suo Ufficio non risulta depositato il progetto esecutivo dell'autorimessa.

Ing. Signorelli per conto di Fondazione Gaslini dichiara che, nel corso del triennio 2012/2015, è stato intrattenuto un colloquio/confronto (a conoscenza del Concessionario e della Fondazione Gaslini rispettivamente) in merito alle iniziative progettuali/esecutive volte ad evitare ripercussioni del costruendo terravuoto a danno dell'immobile Gaslini le cui fondazioni risultano, dagli esecutivi dell'Ing. Zuccarelli, posizionate due piani al di sopra della quota di scavo della costruenda autorimessa interrata (scavo che viene spinto, secondo il progetto, in aderenza all'immobile multipiano Gaslini). Un esame analitico di interfaccia già documenta componenti di spostamento di 5 millimetri in orizzontale e 2,5 millimetri in verticale; da ricerche presso lo Studio Zuccarelli è altresì risultato che tutti i plinti di fondazione risultano isolati, ossia scollegati dagli usuali cordoli in c.a. e tale configurazione è premessa oggettiva per spostamenti/cedimenti differenziati che determineranno a giudizio del dichiarante stati lesionativi significativi e, in ragione del sensibile abbassamento del piano fondazionale dell'autorimessa, inevitabili rotazioni dell'intero multipiano (rotazioni ad oggi non ancora desunte sotto il profilo teorico/analitico ma inevitabili in ragione dei principi della geotecnica). Conclude con il parere personale che reputa doveroso mettere a conoscenza i presenti di tali risultanze e richiedere la emissione di un progetto esecutivo in luogo di una progettazione definitiva e la riconsiderazione delle esigenze di stabilità dei corpi edilizi circostanti con l'assunzione, che auspica, di piani di scavo differenziati e gradonati lungo il fronte nord dell'edificio Gaslini così da non parzializzare il "bulbo" delle linee di pressioni (fatto che determinerebbe la rotazione del corpo di fabbrica, oltre al divaricamento già detto riguardante il fronte perimetrale nord).

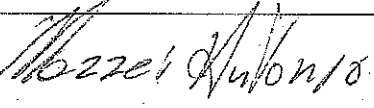
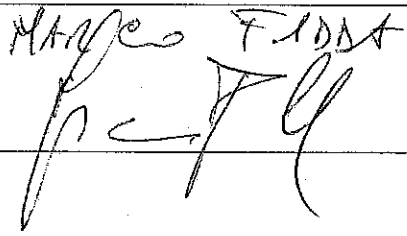
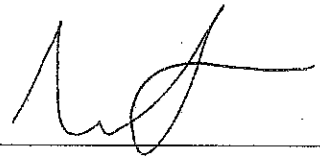
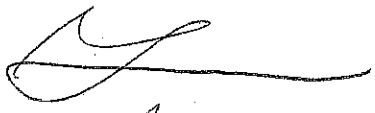
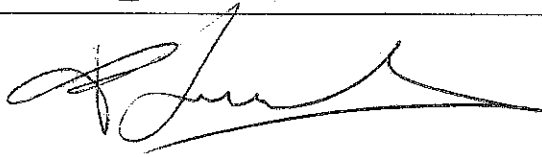

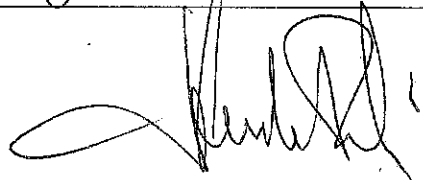
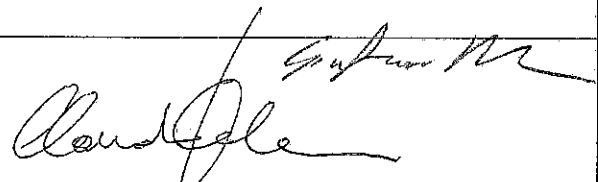
L'Arch. De Fornari in qualità di presidente della Conferenza prende atto dell'intervento dell'Ing. Signorelli ribadendo che l'oggetto della presente Conferenza riguarda le modifiche come sopra descritte ad un progetto definitivo che ha svolto tutto il relativo procedimento istruttorio cinque anni fa. Quanto segnalato sarà valutato dagli Uffici competenti di concerto con il Concessionario.

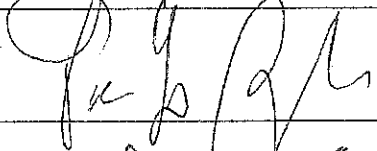
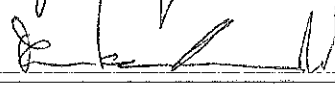
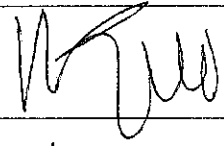

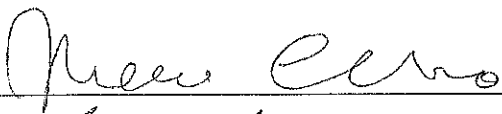

Il Dott. Filippo Lodetti Agliata per conto della Società Concessionaria rinnova la massima disponibilità della Società stessa ad esaminare e prendere in considerazione quanto segnalato allo scopo di apportare i migliori possibili criteri di sicurezza in fase di progettazione esecutiva dell'intervento, comunque contestando le ipotesi pessimistiche sotto il profilo geotecnico espresse dall'Ing. Signorelli.


I lavori della conferenza si concludono alle ore 13.30.

Letto, condiviso e sottoscritto.

<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Via Balbi 10 16126 GENOVA fax 010/2461937	

<p>A.S.TER. Via XX Settembre 15 16121 GENOVA fax 010/9810306</p>	
<p>VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale Via Albertazzi 2 16126 GENOVA fax 010/2441270</p>	
<p>A.M.T. Via Montaldo 2 16137 GENOVA fax 82400</p>	
<p>IREN ACQUA GAS S.p.A. Direzione Mercato Idrico e Comunicazioni Esterne U.O. Coordinamento e Sviluppo S.I.I. Via SS. Giacomo Filippo 7 16122 Genova Fax 86354</p>	
<p>MEDITERRANEA delle ACQUE Spa Via SS. Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86403</p>	
<p>GENOVA RETI GAS S.r.l. Via SS. Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86284</p>	
<p>Genova Piazza Dante Parking s.p.a. Via Salvatore Viganò 2/AB 42124 Reggio Emilia</p>	
<p>Arch. Vittorio Grattarola e Paolo Bandini Corso Firenze 18/3 SALIZA SALVATORE VIALES 16136 Genova fax 010/2723665 28 (86596</p>	
<p>Studio Ingegneri Andrea e Marco Roli Associati Via delle Medaglie D'Oro, 35 41124 Modena fax 059/391462</p>	
<p>Per il Comune di Genova convocati con nota PG 105761 del 7/04/2015:</p>	
<p>AREA TECNICA Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti Settore Urbanistica Ufficio Geologico</p>	

Direzione Mobilità	ARCH. BORGHI 
Direzione Patrimonio	ARCH. ANNIBALDI 
Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico	
Direzione Lavori Pubblici Progettazione e Opere Pubbliche	
Direzione Integrazione Processi Manutentivi e Sviluppo dei Municipi Coordinamento Occupazioni Spazi Pubblici Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	 
Municipio I Centro Est	

Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Ferdinando De Fornari	
--	--





COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: CDS 02/15

Conferenza dei Servizi ai sensi ex art. 14 della Legge 241/90 e s. m. e i. per l'istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking s.p.a. in Project financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto

Seduta Referente 17 aprile 2015

FIRME

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria Via Balbi 10 16126 GENOVA fax 010/2461937	
A.S.TER. Via XX Settembre 15 16121 GENOVA fax 010/9810306	<i>Massimo D'Amico</i>
VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale Via Albertazzi 2 16126 GENOVA fax 010/2441270	
A.M.T. Via Montaldo 2 16137 GENOVA fax 82400	<i>MAURO FADDA</i> <i>[Signature]</i>
IREN ACQUA GAS S.p.A. Direzione Mercato Idrico e Comunicazioni Esterne U.O. Coordinamento e Sviluppo S.I.I. Via SS. Giacomo Filippo 7 16122 Genova Fax 86354	
MEDITERRANEA delle ACQUE Spa Via SS.Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86403	<i>[Signature]</i>
GENOVA RETIGAS S.r.l. Via SS. Giacomo e Filippo 7 16122 Genova fax 86284	<i>[Signature]</i>
Genova Piazza Dante Parking s.p.a. Via Salvatore Viganò 2/AB 42124 Reggio Emilia	<i>Filippo [Signature] s.p.a.</i> <i>Andrea [Signature]</i>


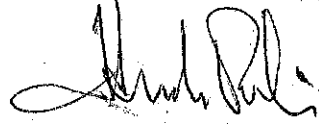
Comune di Genova | Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti | Settore Urbanistica
Via Di Francia 1 14mo piano stanza 19 | 16149 Genova |
Tel 01055/73895 -77776 -Fax 0105577861 | conferenzeservizi@comune.genova.it |


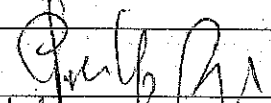
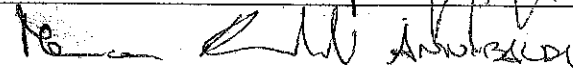
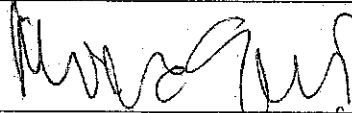

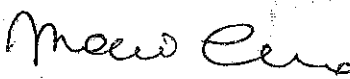
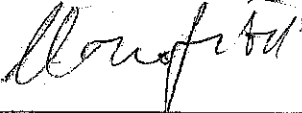
ANDREA



COMUNE DI GENOVA

bandini@pec, pablobandini.com

Arch. Vittorio Centarola e Paolo Bandini Corso Firenze 18/3 SAL. SALVATORE VIARE S/S 16138 Genova fax 010/2723665 010 586596	
Studio Ingegneri Andrea e Marco Roli Associati Via delle Medaglie D'Oro, 35 41124 Modena fax 059/391462	

AREA TECNICA Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti Settore Urbanistica Ufficio Geologico	
Direzione Mobilità	BORGHI PIER VCO 
Direzione Patrimonio	
Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico	
Direzione Lavori Pubblici Progettazione e Opere Pubbliche	
Direzione Integrazione Processi Manutentivi e Sviluppo dei Municipi Coordinamento Occupazioni Spazi Pubblici Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Off. MATI  <hr/> Marco Enzo  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Marco Enzo </div>
MUNICIPIO I CENTRO EST OREGINA - LAGACCIO - PRE MOLO MADDALENA - CASTELLETTO - PORTORIA	Marco Tizzi 

Prot. N° 1892/2015/GEN

Genova, 07 APR. 2015

COMUNE DI GENOVA
Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia, 1
16149 GENOVA

Oggetto: CDS 02/15 - Conferenza di Servizi, ex art.14 della Legge 241/90 e s.m. e i. per l'istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in project financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto.
Seduta referente 17 aprile 2015.

Il sottoscritto Mauro Grasso, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda ASTER S.p.A., con sede in Genova - Via XX Settembre, 15

DELEGA

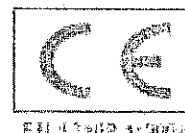
a partecipare alla seduta istruttoria della Conferenza di Servizi sopra indicata, da tenersi in data 17 aprile 2015, alle ore 10:30 (di cui a Vs. Prot. n. 103378 del 02/04/2015) il p.ind. Antonio Mazzei, senza che a questi possa eccepirsi difetto di rappresentanza alcuna.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mauro Grasso



Rev. 04



Genova, 17/04/2015

Comune di GENOVA
Direzione Urbanistica SUE e Grandi
Progetti – Settore Urbanistica
Via di Francia 1
16149 Genova


Oggetto: CdS 02/15

Istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking spa in Project Financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione la verde di Piazza Dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto.

Il sottoscritto Dott. Stefano Pesci, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Mobilità e Trasporti S.p.A. di Genova, delega il signor Marco FADDA a rappresentare l'Azienda stessa alla Conferenza dei Servizi deliberante sui lavori in oggetto, che si terrà il giorno **17/04/2015 alle ore 10.30** presso la Vs. sede di Via di Francia 1 – 24° piano sala Riunioni.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Dott. Stefano Pesci)



Sede legale
Via Piacenza, 54
Palazzina Uffici Edificio I
16138 Genova

segreteria@pec.genovaretigas.it
www.genovaretigas.it

Centralino tel. 010.558.115
Segreteria tel. 010.5586.480-188
Fax 010.5586.407



Prot. n. GG001396-2015-P

Genova, 15 aprile 2015

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Urbanistica SUE
e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia, 1
16149 GENOVA

OGGETTO: CDS 02/15 - Conferenza dei Servizi ai sensi ex art. 14 della Legge 241/90 e s.m. e i. per l'istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in Project financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto
Seduta Referente 17/04/15

Il sottoscritto Dott. Ing. Roberto Bergamino, Direttore Generale di Genova Reti Gas S.r.l.

DELEGA

il Per. Ind. Giuseppe Manni a rappresentare questa Società alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Distinti saluti.

GENOVA RETI GAS S.r.l.
DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. R. Bergamino)



Genova Reti Gas S.r.l.
Capitale Sociale i.v. Euro 1.500.000,00
Registro imprese di Genova
Partita IVA e Codice Fiscale n. 01816580995
Società con unico socio Iren Acqua Gas S.p.A.



Pec 108187

all
c.d.s

dipvvf.COM-GE.REGISTRO
UFFICIALE.U.0006640.08-04-2015



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO
E DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
GENOVA

Dal Ministro

03.04.2015

FB

Ufficio Procedimento Incendi

Protocollato n°

Genova, 03 APR 2015

Pratica PL n° 123196/E.U. 1985

A COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Conferenza dei servizi ai sensi ex art. 14 della Legge 24/190 e s.m. e i. per l'istruttoria delle proposte di modifica al progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in Project financing relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di Piazza Dante e realizzazione di un'autorimessa interrata per moto e auto.

Convocazione seduta il 17/04/2015.

Attività: Autorimessa.

dPR: 75/A.C.

151/2011

attività n°

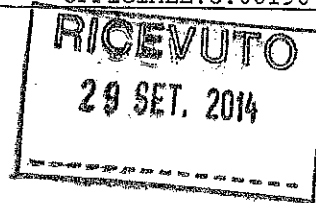
Con riferimento alla conferenza di servizi convocata il 17/04/2015 alle ore 10,30 presso il Comune di Genova - via di Francia, 1, si comunica l'impossibilità a partecipare alla riunione sopra citata per concomitanti impegni legati all'attività di servizio.

Essendo l'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi, il Responsabile dell'attività prima dell'inizio dell'attività deve fare istanza ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11 nelle modalità previste dal D.M. 07/08/2015.

Si conferma il parere espresso in data 29/09/2014 prot. 19077 sulla base della documentazione presentata in 06/08/2014 prot. VF15950 a firma del progettista Ing. Sandro Morandi.

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZIO MOBILITÀ
SVILUPPO SOSTENIBILE ED AMBIENTE
PIAN. URBANISTICO E AMBIENTALE - VERDE
L 9 APR 2015
PRESA IN CARICO

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Antonio LA MALFA)
D.M. Dott. Ing. Francesco BONAVITA



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO
E DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
GENOVA

Ufficio Prevenzione Incendi

Protocollo n°

Genova, 29 SET 2014

Pratica PI n° 122196

A
PIAZZA DANTE PARKING SPA
VIA SALVATORE VIGANO', 2 A/B
42124 REGGIO EMILIA
SANDRO.MORANDI@INGPEC.BU

Oggetto: Valutazione del progetto antincendio, procedura DPR 151/11.

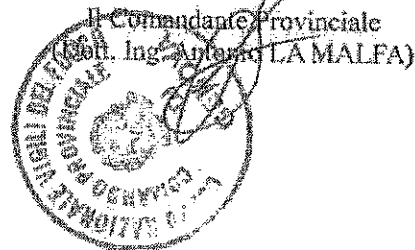
Attività: Autorimessa
GENOVA PIAZZA DANTE PARKING SPA
PIAZZA DANTE, GENOVA

In relazione all'istanza prot. n°15950 del 06.08.2014 presentata dal sig. FILIPPO LODETTI ALLIATA, questo Comando esprime **parere favorevole** alla realizzazione del progetto antincendio relativo all'attività in oggetto, alle seguenti condizioni:

1. dovranno essere fatti salvi i diritti di terzi;
2. tutti gli impianti di protezione antincendio devono essere conformi al DM 20/12/2012;
3. per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservati tutti i criteri e le norme di sicurezza antincendio applicabili previste dal DPR n. 246/93, D.Lgs. n° 81/2008, DM 10/03/1998 e specificatamente dal DM 01/02/1986;
4. al fine di rendere la ventilazione naturale più uniformemente distribuita dovranno essere realizzate delle aperture di ventilazione anche nella zona destinata al parcheggio delle moto e sottostante la Via D'Annunzio.

Si rammenta che, prima di avviare l'esercizio dell'attività, il titolare è tenuto a presentare **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** presso questo Comando, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11.

Contro il presente parere può essere opposto ricorso presso il Tribunale Amministrativo Liguria entro il termine di giorni 60, oppure ricorso al Capo dello Stato, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 1199/1971.



Del Ministro

A me

06.02.2015 B

ANSELMI ASSOCIATI

www.anselmiassociati.com
info@anselmiassociati.com

COMUNE DI GENOVA
SETTORE URBANISTICO

- 6 FEB 2015

Tel. +39.010.8979250
Fax +39.010.8979260

Protocollo N° 38861

Avv. Daniela Anselmi
Avv. Giulio Bertone
Avv. Rossana Brandolin
Avv. Daniela Adamo
Avv. Sarah Garabello
Avv. Alessio Anselmi
Avv. Caterina Vaccaro
Dott. Andrea Macchiavello

Ill.mo Comune di Genova

Palazzo Tursi

Via Garibaldi 9

16124 -Genova

A mezzo PEC comune.genova@postemai.certificata.it

ISTANZA D'ACCESSO EX LEGGE N. 241/1990 E

ATTO DI SIGNIFICAZIONE E DIFFIDA

I sottoscritti Avv.ti Daniela Anselmi (PEC daniela.anselmi@ordineavvgenova.it), Daniela Adamo (P.E.C daniela.adamo@ordineavvgenova.it) e Alessio Anselmi (PEC alessio.anselmi@ordineavvgenova.it, con Fax 010.8979260, in nome e nell'interesse della **FONDAZIONE GEROLAMO GASLINI**, con sede in Corso Italia 26, Genova, debitamente autorizzati dal suo Vice Presidente Prof. Amedeo Amato e dal suo Direttore Generale Dott. Luigi Lagomarsino,

premesso che

- il Comune di Genova e la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. intendono realizzare un'autorimessa interrata in Piazza Dante, con

- relativa pedonalizzazione e riqualificazione del sedime della Piazza;
- nella suddetta Piazza, l'Istante Fondazione Gerolamo Gaslini è proprietaria di cespite immobiliare, noto come "Grattacielo Gaslini", il quale sarà inevitabilmente interessato dai lavori e interventi poc'anzi indicati;
 - per quanto a conoscenza dell'Istante ad oggi il Progetto esecutivo non risulta ancora essere stato sottoposto a verifica e/o validazione;
 - è nota, peraltro, all'Istante l'esistenza di un Atto di Transazione che sarebbe intervenuto tra la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A.- Società di Progetto e il Condominio di Genova, Via D'Annunzio n. 2, la Società Semplice Cielo Alto di Anna Maria Rolla, C.G.P. Consulenze Gestioni Pianificazioni S.r.l., Marsano Gestioni S.r.l., Maia di Anna Maria Rolla e C. S.a.S., Domenico Galastro, Avv. Patrizia Dona, Riccardo Marsano, Gina Tempini Cortinois e Marta Chiodi, con il quale i soggetti indicati avrebbero, a seguito di reciproche concessioni, da un lato rinunciato alle procedure giudiziali pendenti innanzi alla giurisdizione amministrativa, mentre dall'altro lato avrebbero convenuto a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - di apportare al Progetto esecutivo una serie di modifiche,
 - di concedere una serie di garanzie,
 - di concordare la corresponsione di somme a titolo di indennità varie, anche attraverso la sottoscrizione di polizze assicurative,
 - di concordare una serie di ulteriori attività e/o iniziative (ad esempio attribuendo ai soggetti elencati poteri di controllo e di monitoraggio per tutta la durata dei lavori);

considerato che

--- i beni immobiliari di cui è proprietaria la Fondazione Gaslini Istante

hanno fondamenta aderenti a quelle della futura opera e, pertanto, si presenta come, più che probabile, il rischio di conseguenze strutturali derivanti dalla realizzazione del progetto;

- la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. è stata più volte resa edotta di criticità e preoccupazioni attraverso una copiosa corrispondenza intercorsa con la Fondazione Gaslini fin dal 2009 (l'ultima risposta pervenuta - non esaustiva riguardo al superamento di tali criticità - risale al novembre 2014) che nell'eventualità ci si impegna a mettere a disposizione della Signoria Vostra qualora fosse interessata a esaminarla ai fini della presente;

- permangono le problematiche relative al Progetto (*Deformazioni attese e ripercussioni sull'edificio Gaslini*) segnalate e trasmesse dalla Fondazione Gaslini alla Società controinteressata con nota del 3 aprile 2014 a cui la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. non ha fornito adeguato e sufficiente riscontro con la sua Nota del 26 novembre 2014.

L'Ing. Aldo Signorelli, tecnico incaricato dalla Fondazione Gaslini, a seguito della risposta da ultimo richiamata del novembre 2014 ha rilevato il permanere delle seguenti problematiche (qui di seguito ritrascritte in carattere virgolettato in versione stralciata):

A) In merito alle deformazioni attese nel sedime dell'edificio Gaslini si richiamano sinteticamente i valori di maggior interesse indicati nella precedente documentazione (risalente al 2011):

- *codimento verticale di 1,2 mm in corrispondenza allo scavo sino a quota fondazioni dell'edificio, di 2,2 mm a fine lavori e con massimo di 2,5 mm in corso d'opera; spostamento orizzontale di 4 mm (a fine lavori) con massimo di 5,5*

mm in corso d'opera.

Premesso che i suddetti valori, in particolare quello relativo allo spostamento orizzontale, non parevano garantire adeguatamente l'edificio Gaslini da ripercussioni, si era riscontrata la mancanza di una qualsivoglia esplicitazione delle distorsioni indotte sull'edificio Gaslini e la conseguente valutazione analitica sugli effetti a carico di struttura e finiture.

Il progettista ha effettuato una comparazione fra la propria soluzione a "cavalletto" e la proposta di maggior rigidità ma senza "cavalletti" addivenendo a risultati sostanzialmente equivalenti in termini di spostamenti e quindi di deformazioni a carico del sedime dell'edificio Gaslini. Sulla base di tale valutazione il progettista è rimasto pertanto sulla propria soluzione di cui si riportano sommariamente i valori massimi di cedimento:

- cedimento verticale massimo 2,5 mm (di cui circa 1 mm già atteso alla sola fase di scavo sino alla quota delle fondazioni);

- spostamento orizzontale massimo di 4,7 mm (di cui circa 1,8 mm già atteso alla sola fase di scavo sino alla quota delle fondazioni).

Si rimarca che i valori di spostamento attesi, da cui dipendono le potenziali ripercussioni a carico dell'edificio Gaslini, sono praticamente invariati rispetto all'edizione precedente con solo una riduzione contenuta dello spostamento orizzontale massimo.

Inoltre il progettista non ha introdotto alcuna sua valutazione sull'entità di tali cedimenti attesi né sulla distorsioni indotte all'adiacente edificio e conseguenti ripercussioni.

Per una migliore valutazione di questi aspetti sarebbe opportuno che il Progettista definisse nel dettaglio spostamenti attesi, orizzontali e verticali, in corrispondenza di

caso di allungamento fondazionale dell'edificio Gaslini.

In ultimo occorre verificare se i pali inclinati previsti dal progettista si introducano o meno nel limite di proprietà della Fondazione Gaslini: a tal fine si necessiterebbe di documentazione comprovante l'effettivo confine.

- Collegamento fra puntoni e strutture dell'autorimessa.

Il progettista ha valutato favorevolmente e quindi acquisito il suggerimento di adottare un sistema di contrasto più diretto, sul solaio, così da evitare l'eccentricità e i conseguenti effetti flettenti sulle strutture. Di tale sistema è stato fornito elaborato grafico con i dettagli realizzati.

- Vincolo costituito dalla paratia sul lato opposto in adiacenza a Via Dante

Il progettista ha dato riscontro alla richiesta di tenere in conto i reali effetti di riscontro offerti dalla paratia sul lato opposto rispetto all'edificio Gaslini e ha provveduto ad affinare il modello di calcolo introducendo anche la modellazione del fronte adiacente via Dante contro il quale, in definitiva, vanno a contrastarsi le forze di riscontro applicate alla paratia sottostante l'edificio Gaslini. Viene così tenuto conto della interazione fra le due opere di sostegno e la struttura in elevazione fra esse compresa.

Tale modellazione è stata analizzata dai Progettisti anche in condizioni sismiche (come avevamo richiesto) verificando le strutture delle opere di sostegno. Tuttavia di tale analisi non sono stati esplicitati i relativi valori di spostamento attesi che sono i dati di maggior interesse per quanto attiene potenziali ripercussioni.

In ultimo si osserva che il modello di calcolo utilizzato contempla la struttura dell'edificio Gaslini ma solo relativamente al volume di minor altezza (otto piani + due piani interrati) che si sviluppa lungo l'intero fronte dell'intervento ma non considera il grattacielo che si erge di ulteriori quattro piani nella sola zona ad est.

Occorre quindi richiedere l'effettuazione dell'analisi anche per una Sezione in corrispondenza dell'edificio di maggiore altezza.

Ulteriori sondaggi presso il rio torbido e monitoraggio geologico in corso d'opera.

Richiamando la situazione geologica che individua nell'area presso Via D'Annunzio una situazione di ambiguità derivante dagli accumuli detritici in corrispondenza del Rio Torbido si era richiesto che ulteriori sondaggi, già previsti dalla dott.ssa V. Bellini, nella sua relazione geologica, venissero eseguiti preliminarmente all'avvio del cantiere in modo che eventuali situazioni locali possano essere adeguatamente considerate a livello progettuale e non già risolte in corso d'opera.

Si era, inoltre, rimarcata la necessità di un monitoraggio continuo dei fronti di scavo da parte di un geologo durante l'esecuzione degli approfondimenti in modo da poter riscontrare tempestivamente qualunque situazione di difformità.

A tali richieste il progettista non ha, in questa occasione, fornito riscontri; peraltro tali questioni non rientrano nella sua specifica attività ed andrebbero quindi rivolti al promotore dell'intervento.

Piano di monitoraggio.

Era stata richiesta copia del Piano di monitoraggio previsto che è stata puntualmente consegnata dal progettista.

Entrando nel merito di tale documento si riscontra che le indicazioni in esso contenute paiono abbastanza generiche e non definiscono compiutamente la strumentazione che si intende utilizzare per il monitoraggio degli edifici. Si rileva inoltre che il numero delle strumentazioni pare molto ridotto e non viene fatto cenno né all'impiego di vibrometri (utili a verificare le vibrazioni indotte sugli edifici dalle fasi di lavorazione) né all'utilizzo di un monitoraggio topografico del fronte

dell'edificio Gaslini.

Si ritiene che tale Piano debba essere rivisto con indicazioni più specifiche del numero e della tipologia di strumentazioni previste per l'edificio Gaslini nonché integrato con ulteriore strumentazione. Inoltre sarebbe fortemente consigliabile che, in caso di adozione dell'intervento, le rilevazioni del sistema di monitoraggio (da acquisire con procedura automatica in continuo) fossero costantemente accessibili dalla Fondazione Gaslini che potrebbe quindi avere riscontro oggettivo di eventuali ripercussioni.

In merito all'aggiornamento progettuale, (atteso che dello stesso all'Ing. Signorelli sono stati consegnati solo alcuni stralci grafici) si rileva che, nella zona presso Via D'Annunzio la variante è riduttiva dal momento che viene eliminato l'ingresso al parcheggio e quindi la relativa rampa interrata che si sarebbe posizionata in corrispondenza, e più in profondità, della rampa di uscita.

In definitiva in tale zona, che risulta in aderenza dello spigolo nord est dell'edificio Gaslini, si prevede di realizzare un tunnel per la rampa carrabile di uscita che, in prossimità dello spigolo dell'edificio, risulterebbe approfondito a circa 4 metri sotto il piano stradale.

Il tunnel andrebbe in parte ad occupare il volume dell'esistente muro di sostegno dell'intercapedine che verrebbe quindi parzialmente demolito. In precedenza oltre a tale tunnel ne era previsto uno ulteriore sottostante a questo per un approfondimento complessivo di circa 10 metri dal piano di strada sino a giungere alla quota di imposta delle fondazioni dell'edificio.

Tale variante è quindi certamente migliorativa dal punto di vista delle potenziali ripercussioni sul fabbricato Gaslini?

- esistono più che fondate e ragionevoli preoccupazioni da parte della Fondazione Gaslini Istante anche relativamente ai disagi e alle ripercussioni economiche (aspetto non secondario) che la realizzazione

dell'opera *de quo* comporterà per quanto concerne i primi a carico degli affittuari dell'edificio Gaslini e per quanto concerne le seconde a carico della Fondazione medesima. A questo fine (anche a fronte del silenzio serbato dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. rispetto alla richiesta avanzata dalla Fondazione con Nota del 3 aprile 2014) appare necessario e imprescindibile conoscere lo schema di viabilità nella fase di realizzazione del parcheggio, nonché le proposte che saranno manifestate riguardo alle attività da intraprendere per scongiurare in via precauzionale risoluzioni contrattuali, richieste risarcitorie/riduzioni di canone da parte degli affittuari.

- rientra nelle facoltà e nei poteri della Fondazione Gaslini Istante promuovere, anche in via d'urgenza, tutte le iniziative giudiziarie a fini di cautela qualora fin dall'apertura dei cantieri dovessero manifestarsi i pericoli paventati e/o rischi per la sicurezza dei fruitori dell'edificio Gaslini.

Tanto premesso e considerato

la Fondazione Gerolamo Gaslini come sopra rappresentata

DIFFIDA

Codesta Ill.ma Amministrazione ad astenersi dal verificare e/o validare il Progetto esecutivo presentato dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A.;

INTIMA

Codesta Spett.le Amministrazione a voler comunicare e a trasmettere ai legali scriventi:

- 1) il Progetto esecutivo presentato dalla Società controinteressata, anche alla luce delle modifiche allo stesso apportate all'esito dell'Atto di

Transazione sopra richiamato in premessa;

- 2) l'eventuale dichiarazione rilasciata dal Progettista incaricato e/o dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in merito al fatto che l'opera proposta e costruenda non arrecherà pregiudizio alcuno al c.d. Grattacielo Gaslini;
- 3) l'eventuale dichiarazione di esclusiva responsabilità che la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. ha rilasciato in favore della Fondazione Gerolamo Gaslini per manlevarla nei riguardi di eventuali soggetti terzi dal rischio di danni o disservizi di qualunque tipo (di natura accidentale e non) derivanti direttamente e/o indirettamente dall'esecuzione delle suddette operazioni di carotaggio;
- 4) l'eventuale Polizza Assicurativa sottoscritta dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. per il rischio derivante da eventuali danni che i lavori di costruzione della struttura interrata potrebbero causare all'edificio Gaslini in forza di quanto promesso e garantito dalla Società controinteressata come emerso dalla corrispondenza intercorsa dal 2009 ad oggi;
- 5) in ogni caso a voler comunicare la data prevista per il procedimento di validazione del Progetto esecutivo a cui si chiede di fin da ora di partecipare;

Con espressa riserva

di adire, in difetto, le competenti Autorità giurisdizionali al fine di tutelare il proprio diritto in ordine agli atti adottandi o nel frattempo intervenuti e, comunque, non conosciuti dall'istante.

Con ossequio, ringrazia.

Si prega di inviare tutte le comunicazioni relative alla presente istanza agli

indirizzi PEC indicati.

Genova, 6 febbraio 2015

Avv. Daniela Anselmi

Avv. Daniela Adamo

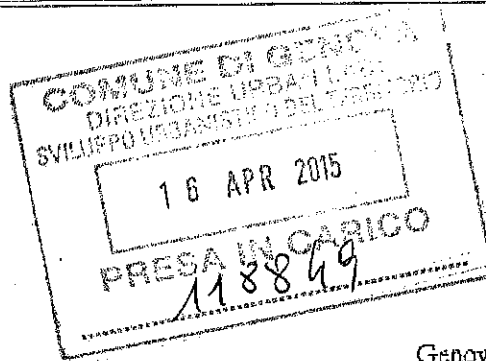
Avv. Alessio Anselmi

ANSELMI & ASSOCIATI

www.anselmiassociati.com
 d.adamo@anselmiassociati.com
 e-mail certificata: daniela.adamo@ordineavvgenova.it

Avv. Daniela Anselmi
 Avv. Giulio Bertone
 Avv. Rossana Brandolini
 Avv. Daniela Adamo
 Avv. Sarah Garabello
 Avv. Alessio Anselmi
 Avv. Caterina Vaccaro
 Dott. Andrea Macchiavello

Tel. + 39. 010. 8979250
 Fax + 39. 010. 8979260



Genova, 14 aprile 2015

Spett.le Comune di Genova

Via Fax 010. 5577729

c.a. Arch. Ferdinando De Fornari

OGGETTO: Conferenza dei Servizi per l'istruttoria delle proposte di modifica al Progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in Progetto Finanziario relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di un'autorimessa interrata per moto e auto. Seduta referente 17 aprile 2015.

Spett.le Comune,

con la presente diamo atto che la Fondazione Gerolamo Gaslini, anche per il nostro tramite, prenderà parte alla Conferenza dei Servizi convocata per il 17.04. p.v. a cui è stata invitata con Vostra Nota Prot.106204/2015.

Anticipiamo fin da ora, con preghiera di voler annotare nel Verbale che sarà redatto, che la Fondazione Gaslini chiede all'Ill.ma Signoria Vostra, nonché ai membri riuniti nella Conferenza dei Servi preposta, la concessione di termini adeguati per depositare osservazioni alle proposte di modifica.

Stante, infatti, la mancata consegna della documentazione richiesta con diffida degli Avvocati scriventi del 6.02.2015, a cui, visto il silenzio, è seguita la notifica del Ricorso TAR

Via Corsica, 19/10 - 16128 Genova
 Tel. 010 897 9250 - Fax 010 897 9255

A&A
 LAW & LAB
 ANSELMIASSOCIATI

Via G. Amendola, 46/6 - 00185 Roma
 Tel. 06 487 2815 - Fax 06 487 1033

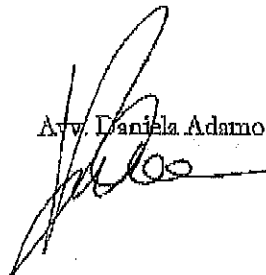
~~Liguita ex art. 25 D.lgs. 241/1990 e 116 D.lgs. 104/2010, si rileva fondamentale ed~~
essenziale la preventiva messa a disposizione del materiale richiesto.


Si insta fin da ora di concedere, altresì, oltre a termini per osservazioni, la facoltà di presentare, all'esito dell'esame della documentazione detta, eventuali Proposte di modifica al progetto definitivo esaminando, considerate le criticità rilevate nel corso degli anni e a cui si è dato rilievo negli atti, sulla scia di quanto consentito al Condominio Grattacielo Sud, al Condominio denominato "Comparto 11", al Condominio Primo Grattacielo.

Con preghiera di voler dar atto di quanto sopra nel verbale.

Con osservanza,

Avv. Daniela Anselmi


Avv. Daniela Adamo


Avv. Alessio Anselmi




COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE URBAN LAB.
 SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO
 16 APR 2015
 PIAZZA DANTE
 PIAZZA DANTE

COMUNE DI GENOVA

Prot. n. **PG/2015/117125**

del **15 APR 2015**

OGGETTO: Project Financing per l'affidamento in concessione, costruzione e gestione dell'intervento di "pedonalizzazione, arredo urbano e verde di Piazza Dante e per la realizzazione di un'autorimessa interrata per auto e moto". **Istanza di accesso ex legge n. 241/1990.**

	Spett.	Fondazione Gerolamo Gaslini Presso Studio Legale Anselmi & Associati Via Corsica, 19/10 16128 PEC	GENOVA
e, p.c.,	alla	Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti c.a. arch. F. De Fornari	
	alla	Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. Società di Progetto Via Salvatore Vigano, n. 2 A/B 42124 Reggio Emilia PEC	

Si riscontra l'istanza in oggetto per rappresentare che il progetto esecutivo richiamato e del quale si chiede l'accesso, non è stato ancora redatto, trattandosi di elaborato che dovrà far seguito all'approvazione delle modifiche al progetto definitivo proposte dalla Società concessionaria, che verranno esaminate dalla conferenza dei servizi convocata, in sede referente, per la data del 17 aprile p.v., come da comunicazione inviata a codesta Spett.le Fondazione.

Precisato che, in tutta evidenza, la progettazione esecutiva dovrà garantire che l'esecuzione delle opere da parte del Concessionario assicuri l'integrità di tutte le strutture interessate, per quanto riguarda l'istanza di accesso si rileva che la documentazione richiesta - parte della quale, indicata come *eventuale* (es. nn. 2, 3 e 4), appare riferita a

COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Progettazione e Opere Pubbliche
 16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 010 55 73423 Fax +39 010 55 73846

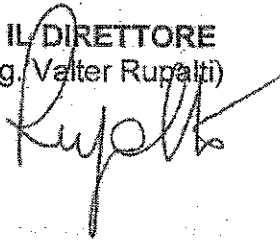
e-mail: progettazioneoperepubbliche@comunegenova.it

rapporti intercorsi tra codesta Fondazione e la Società Concessionaria - al momento non risulta agli atti di questa Amministrazione.

Più in generale, con riguardo alle polizze assicurative a copertura di eventuali danni arrecati a terzi, esse saranno acquisite prima della consegna dei lavori.

Sono, allo stato attuale, disponibili le proposte di modifica al progetto definitivo presentate dalla Società concessionaria, oggetto di istruttoria, che verranno consegnate in copia a tutti i soggetti invitati alla conferenza dei servizi che si terrà il giorno 17 aprile 2015, alle ore 10.30, presso la sala riunioni del 24 piano di via di Francia 1, Genova (matitone); consegna che avverrà il giorno stesso o subito dopo.

V° IL DIRETTORE
(ing. Valter Rupalti)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Mirco Grassi)



COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Progettazione e Opere Pubbliche
16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 010 55 73423 Fax +39 010 55 73846
e-mail: progettazioneoperepubbliche@comune.genova.it

GENOVA

MORE THAN THIS

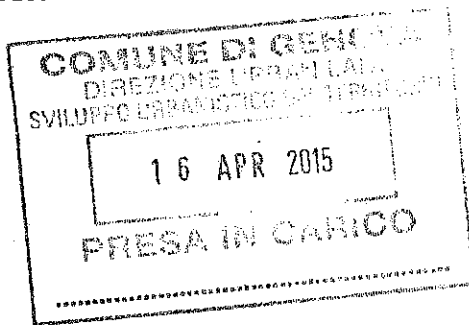
PEC 118343

ANSELMI & ASSOCIATI

www.anselmiassociati.com
Info@anselmiassociati.com

Avv. Daniela Anselmi
Avv. Giulio Bertone
Avv. Rossana Brandolin
Avv. Daniela Adamo
Avv. Sarah Garabello
Avv. Alessio Anselmi
Avv. Caterina Vaccaro
Dott. Andrea Macchavello

Tel. + 39. 010. 8979250
Fax + 39. 010. 8979260



Ill.mo Comune di Genova

Palazzo Tursi

Via Garibaldi 9

16124 -Genova

A mezzo PEC comunegenova@postemilcertificata.it

Anticipata a mezzo fax: Preg.mo Arch. F. De Fornari 010.5577729

INTEGRAZIONE ISTANZA D'ACCESSO EX LEGGE N. 241/1990

I sottoscritti Avv.ti Daniela Anselmi (PEC daniela.anselmi@ordineavvgenova.it), Daniela Adamo (P.E.C daniela.adamo@ordineavvgenova.it) e Alessio Anselmi (PEC alessio.anselmi@ordineavvgenova.it, con Fax 010.8979260, in nome e nell'interesse della **FONDAZIONE GEROLAMO GASLINI**, con sede in Corso Italia 26, Genova, debitamente autorizzati dal suo Vice Presidente Prof. Amedeo Amato e dal suo Direttore Generale Dott. Luigi Lagomarsino,

Premesso che

- il 6 febbraio 2015, la Fondazione Gerolamo Gaslini ha notificato al Comune di Genova Istanza di Accesso e Atto di significazione contenente le seguenti conclusioni che per comodità si trascrivono in carattere virgolettato:

"Tanto premesso e considerato

la Fondazione Gerolamo Gaslini come sopra rappresentata

DIFFIDA

Codesta Ill.ma Amministrazione ad astenersi dal verificare e/o validare il Progetto

Via Corsica, 19/10 • 16128 Genova
Tel. 010 897 9250 • Fax 010 897 9255

A&A
LAW & LAB
ANSELMIASSOCIATI

Via G. Amendola, 46/6 • 00185 Roma
Tel. 06 487 2815 • Fax 06 487 1033

esecutivo presentato dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A.;

INTIMA

Codesta Spett.le Amministrazione a voler comunicare e a trasmettere ai legali scriventi:

- 1) il Progetto esecutivo presentato dalla Società controinteressata, anche alla luce delle modifiche allo stesso apportate all'esito dell'Atto di Transazione sopra richiamato in premessa;*
- 2) l'eventuale dichiarazione rilasciata dal Progettista incaricato e/o dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in merito al fatto che l'opera proposta e costruenda non arrecherà pregiudizio alcuno al c.d. Grattacielo Gaslini;*
- 3) l'eventuale dichiarazione di esclusiva responsabilità che la Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. ha rilasciato in favore della Fondazione Gerolamo Gaslini per manlevarla nei riguardi di eventuali soggetti terzi dal rischio di danni o disservizi di qualunque tipo (di natura accidentale e non) derivanti direttamente e/o indirettamente dall'esecuzione delle suddette operazioni di carotaggio;*
- 4) l'eventuale Polizza Assicurativa sottoscritta dalla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. per il rischio derivante da eventuali danni che i lavori di costruzione della struttura interrata potrebbero causare all'edificio Gaslini in forza di quanto promesso e garantito dalla Società controinteressata come emerso dalla corrispondenza intercorsa dal 2009 ad oggi;*
- 5) in ogni caso a voler comunicare la data prevista per il procedimento di validazione del Progetto esecutivo a cui si chiede di fin da ora di partecipare.*

Considerato che

- il 15.04.2015, a termini oramai decorsi, il Comune di Genova ha notiziato i legali scriventi in relazione alla sopraindicata Istanza di accesso (doc. 1 Risposta Comune) specificando, in particolare, di non essere in possesso della documentazione richiesta;

~~- dall'indicata comunicazione, si evince che nel corso della riunione di~~
Conferenza dei Servizi fissata per domani, 17.04. pv. h. 10.30 (a cui la nostra assistita è stata invitata con comunicazione del 9 Aprile 2015), saranno consegnate le proposte di modifica al progetto definitivo della Genova Piazza Dante Parking S.p.A.;

- contestualmente, i legali scriventi hanno inviato un Fax all'Arch. F. De Fornari, richiedendo che in occasione della riunione di Conferenza dei servizi fosse verbalizzata la richiesta di termini per osservazioni alle proposte di modifica – non visionate – (doc. 2 Fax. Arch De Fornari);

- la Fondazione Gaslini non è tuttavia in possesso del Progetto definitivo - benché richiesto più volte alla Società Genova Piazza Dante Parking S.p.a. - rispetto al quale sono state presentate osservazioni e/o proposte di modifica,

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Fondazione Gaslini come sopra rappresentata integra l'Istanza di accesso del 6.02.2015 e chiede al Comune di Genova di visionare e/o estrarre copia del Progetto Definitivo relativo "*all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione verde di Piazza Dante e realizzazione di autorimessa interrata per auto e moto*", nonché ogni documento o elaborato ad esso connesso.

Con richiesta di riscontrare agli indirizzi PEC indicati e riserva di adire le vie giudiziarie in difetto per la tutela di ogni interesse e/o diritto.

Con richiesta, infine, di voler verbalizzare in occasione della seduta di conferenza di servizi che si terrà domani anche questa nuova istanza

Si allega: Doc. 1 Istanza accesso del 6.2.2015; Doc. 2 Fax. 15.04.2015 Fax

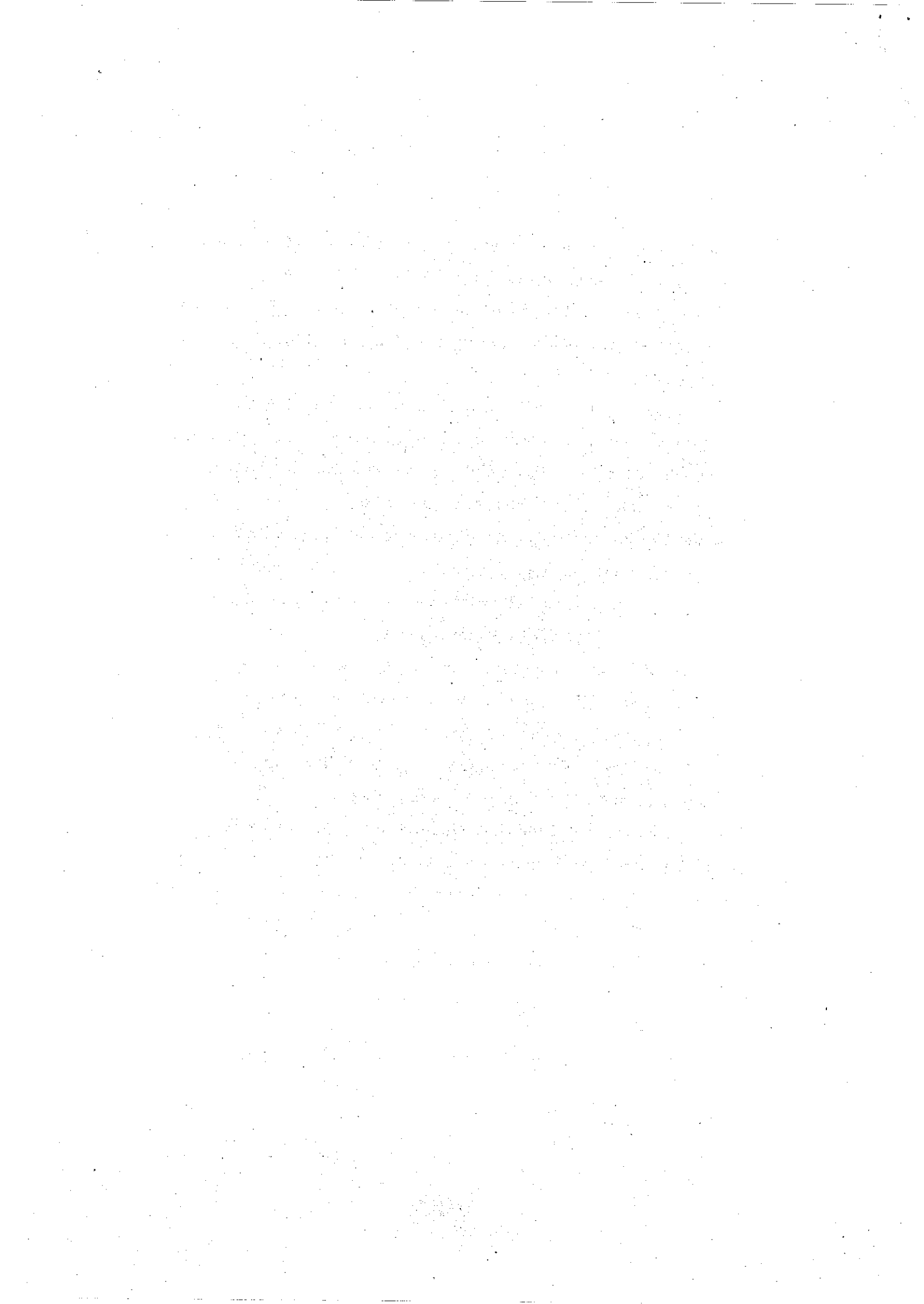
Arch. De Fornari

Genova, 16 aprile 2015

Avv. Daniela Anselmi

Avv. Daniela Adamo

Avv. Alessio Anselmi



Ordine Avvocati Genova <daniela.adamo@ordineavvgenova.it>

15 aprile 2015 16:40

A: "Avv. Alessio Anselmi" <a.anselmi@anselmilassociaati.com>

Fwd: Invio documentazione registrata in uscita con id. 117120/2015/2015 del 15/04/2015 alle ore 14:10

1 allegato, 1,3 MB

Inizio messaggio inoltrato:

Da: comunegenova@postemailcertificata.it

Oggetto: Invio documentazione registrata in uscita con id. 117120/2015/2015 del 15/04/2015 alle ore 14:10

Data: 15 aprile 2015 16:37:50 CEST

A: daniela.adamo@ordineavvgenova.it

L'Amministrazione Comune di Genova, Settore Progettazione e Opere Pubbliche Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che è stata registrata in uscita con id. 117482/2015/2015 del 15/04/2015 alle ore 15:40.

Per la verifica e la visualizzazione dei documenti firmati digitalmente (.p7m) si suggerisce, per esempio, l'utilizzo dei servizi disponibili ai link: <https://postecert.poste.it/verificatore/> oppure

<https://www.firma.infocert.it/>

Cordiali saluti.



[PG-2015-1....pdf \(1,3 MB\)](#)



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. *PE/2015/117120*
del 15 APR 2015

OGGETTO: Project Financing per l'affidamento in concessione, costruzione e gestione dell'intervento di "pedonalizzazione, arredo urbano e verde di Piazza Dante e per la realizzazione di un'autorimessa interrata per auto e moto". **Istanza di accesso ex legge n. 241/1990.**

	Spett.	Fondazione Gerolamo Gaslini Presso Studio Legale Anselmi & Associati Via Corsica, 19/10 16128 PEC	GENOVA
e, p.c.,	alla	Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti c.a. arch. F. De Fornari	
	alla	Società Genova Piazza Dante Parking S.p.A. Società di Progetto Via Salvatore Vigano, n. 2 A/B 42124 Reggio Emilia PEC	

Si riscontra l'istanza in oggetto per rappresentare che il progetto esecutivo richiamato e del quale si chiede l'accesso, non è stato ancora redatto, trattandosi di elaborato che dovrà far seguito all'approvazione delle modifiche al progetto definitivo proposte dalla Società concessionaria, che verranno esaminate dalla conferenza dei servizi convocata, in sede referente, per la data del 17 aprile p.v., come da comunicazione inviata a codesta Spett.le Fondazione.

Precisato che, in tutta evidenza, la progettazione esecutiva dovrà garantire che l'esecuzione delle opere da parte del Concessionario assicuri l'integrità di tutte le strutture interessate, per quanto riguarda l'istanza di accesso si rileva che la documentazione richiesta - parte della quale, indicata come *eventuale* (es. nn. 2, 3 e 4), appare riferita a

COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Progettazione e Opere Pubbliche
16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 010 55 73423 Fax +39 010 55 73846

e-mail: progettazioneoperepubbliche@comune.genova.it

GENOVA
MORE THAN THIS

rapporti intercorsi tra codesta Fondazione e la Società Concessionaria - al momento non risulta agli atti di questa Amministrazione.

~~Più in generale, con riguardo alle polizze assicurative a copertura di eventuali danni arrecati a terzi, esse saranno acquisite prima della consegna dei lavori.~~

Sono, allo stato attuale, disponibili le proposte di modifica al progetto definitivo presentate dalla Società concessionaria, oggetto di istruttoria, che verranno consegnate in copia a tutti i soggetti invitati alla conferenza dei servizi che si terrà il giorno 17 aprile 2015, alle ore 10.30, presso la sala riunioni del 24 piano di via di Francia 1, Genova (matitone); consegna che avverrà il giorno stesso o subito dopo.

V° IL DIRETTORE
(ing. Valter Rupalti)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Mirco Grassi)



COMUNE DI GENOVA

Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Progettazione e Opere Pubbliche
16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 010 55 73423 Fax +39 010 55 73846
e-mail: progettazioneoperepubbliche@comune.genova.it

GENOVA
MORE THAN THIS

www.anselmiassociati.com
dadamo@anselmiassociati.com
e-mail certificata: daniela.adamo@ordineavvgenova.it

Tel. + 39. 010. 8979250
Fax + 39. 010. 8979260

Avv. Daniela Anselmi
Avv. Giulio Bertone
Avv. Rossana Brandolini
Avv. Daniela Adamo
Avv. Sarah Garaballo
Avv. Alessio Anselmi
Avv. Caterina Vaccaro
Dott. Andrea Macchiarollo

Genova, 14 aprile 2015

Spett.le Comune di Genova

Via Fax 010. 5577729
s.a. Arch. Ferdinando De Fornari

OGGETTO: Conferenza dei Servizi per Istruttoria delle proposta di modifica al Progetto definitivo presentato dalla Genova Piazza Dante Parking S.p.A. in Profilo Finanziario relativo all'intervento di pedonalizzazione, arredo e sistemazione a verde di un'autostrada interrata per moto e auto. Seduta referente 17 aprile 2015.

Spett.le Comune,

con la presente diamo atto che la Fondazione Gerolamo Gaslini, anche per il nostro tramite, prenderà parte alla Conferenza dei Servizi convocata per il 17.04. p.v. a cui è stata invitata con Vostra Nota Prot.106204/2015.

Antecipiamo fin da ora, con preghiera di voler annotare nel Verbale che sarà redatto, che la Fondazione Gaslini chiede all'Ill.ma Signoria Vostra, nonché ai membri riuniti nella Conferenza dei Servi preposta, la concessione di termini adeguati per depositare osservazioni alle proposte di modifica.

Stante, infatti, la mancata consegna della documentazione richiesta con diffida degli Avvocati scriventi del 6.02.2015, a cui, visto il silenzio, è seguita la notifica del Ricorso TAR

Liguzia ex art. 25 D.lgs. 241/1990 e 116 D.lgs. 104/2010, si rileva fondamentale ed essenziale la preventiva messa a disposizione del materiale richiesto.

Si insta fin da ora di concedere, altresì, oltre a termini per osservazioni, la facoltà di presentare, all'esito dell'esame della documentazione detta, eventuali Proposte di modifica al progetto definitivo esaminando, considerate le criticità rilevate nel corso degli anni e a cui si è dato rilievo negli atti, sulla scia di quanto consentito al Condominio Grattacielo Sud, al Condominio denominato "Comparto 11", al Condominio Primo Grattacielo.

Con preghiera di voler dar atto di quanto sopra nel verbale.

Con osservanza,

Avv. Daniela Anselmi

Avv. Daniela Adamo

Avv. Alessio Anselmi

* * * Rapporto risultato comunicazione (15. Apr. 2015 10:22) * * *

33

Data/Ora: 15. Apr. 2015 10:20

File Nr. Modo	Destinazione	Pagg.	Risult.	Pagina Non TX
1980 TX da memoria	0105577729	P. 2	OK	

Causa dell'errore
 E. 1) Riassegnare o interruzione linea
 E. 2) Occupato
 E. 3) Non risponde
 E. 4) Nessun fax collegato
 E. 5) Superata dimensione max. e-mail
 E. 6) Destination does not support IP-Fax

ANGELINI ASSOCIATI

Web site: www.angeliniassociati.com
 e-mail: angelini@angeliniassociati.com
 Tel +39 011 6973221
 Fax +39 011 6973061

Siti Distributivi
 Avv. Guido Feltrina
 Avv. Pasqua Bandoli
 Avv. Daniela Deiana
 Avv. Sergio Gualandri
 Avv. Enrico Fossati
 Avv. Cesare Vercano
 Avv. Andrea Di Carlo

Genova, 14 aprile 2015

Spett.le Comune di Genova.

Via Xps, 010, 5577783

dot. Attilio Raffanella De Lorenzis

OGGETTO: Copertura del servizio per l'istituzione della proprietà di un ufficio
 di progetto dell'Ufficio preordinato della Genova Piazza Dante 17 del Sig. A. De Prisco.
 Presente nel piano di attuazione di un progetto di urbanizzazione a verde di
 un'area in zona residenziale per metri cubi circa. Redatto, referato 12 aprile 2015.

Spett.le Comune,
 con la presente dimando atto del Comune di Genova, anche per il tramite vostro,
 prendendo parte alla Conferenza dei Servizi convocata per il 17.04.15, per la quale è stata inviata
 con Vostra Nota Prot.106204/2015.

Autogestito sia in via, con preghiera di voler sanzionare il Verbale che sarà redatto,
 che la Rendiconto Geometrico che è all'Ufficio Signorile, nonché di recambiare i titoli nella
 Conferenza dei Servizi, la convocazione di cui è stato delegato per deposito o arretrando
 allo progetto di attuazione.

Resto, fedelmente, in attesa della Vostra cortese collaborazione con diffida degli
 Avversari scalfenti del 6/02/2014, a cui, visto l'effettivo, è seguita la nozione del Ricatto TAR.

Via Cavour, 79/10 - 16128 Genova
 Tel. 010 973252 - Fax 010 973235



Via Ansaldo, 45/1 - 00186 Roma
 Tel. 06 672015 - Fax 06 447 1673